



**Районное Собрание
муниципального образования
муниципального района
«Боровский район»
Калужской области**

РЕШЕНИЕ

18 декабря 2020 г.

г. Боровск

№ 28

О внесении изменений в Решение Районного Собрания муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 27.09.2018 № 68 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Боровский район», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» и законом Калужской области от 30.04.2020 № 597-ОЗ «О мере поддержки граждан (физических лиц), применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Районное Собрание муниципального образования муниципального района «Боровский район»

РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Районного Собрания муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 27.09.2018 № 68 «Об утверждении порядка, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Боровский район», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (ли) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», следующие изменения:

1.1. Заголовок и название приложения № 1 к Решению Районного Собрания № 68 изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Боровский район», свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» (приложение № 1).

1.2. Пункт 2.2.1. Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Предоставление имущества, принадлежащего на праве собственности муниципального образования муниципального района «Боровский район» во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, или физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Право на заключение договоров аренды с «самозанятыми» гражданами объектов недвижимого и движимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

«Самозанятые» граждане для заключения договора аренды представляют документ, подтверждающий регистрацию в Федеральной налоговой службе (ФНС)».

1.3. В пункт 2.2.1. внести следующее дополнение:

«Установить следующие льготы для арендаторов субъектов малого и среднего предпринимательства, или физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» осуществлять проверки использования имущества не реже одного раза в год.».

2. Остальные пункты приложения № 1 к Решению Районного Собрания муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 27.09.2018 № 68, остаются без изменения.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

**Глава муниципального образования
муниципального района «Боровский район»
Председатель Районного Собрания**

Коперлès Ирина Васильевна,
ведущий эксперт отдела земельных
и имущественных отношений, градостроительства
Отп. 5 экз. 2 - в дело

2 – ОЗ и ИО,Г

1 – Министерство экономического развития
Калужской области



А.В.Бельский